

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Сысертского муниципального округа

1. Общие сведения о продаже

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1.	Собственник имущества, реквизиты решения об условиях приватизации имущества	Администрация Сысертского муниципального округа.
		Постановление Администрации Сысертского муниципального округа от 06.05.2025 № 1621-ПА «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Сысертского муниципального округа»
2.	Организатор аукциона (продавец)	Администрация Сысертского муниципального округа
		Юридический адрес: 624022, Россия, Свердловская, Сысерть, Ленина, 35. Почтовый адрес: 624022, Российская Федерация, Свердловская обл., г. Сысерть, Ленина, 35.
3.	Оператор электронной торговой площадки	Наименование: «РТС-тендер» Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А контактный телефон: +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800 (звонок по России бесплатный), адрес электронной почты: info@rts-tender.ru Электронная площадка ООО «РТС–тендер» :https://www.rts-tender.ru
4.	Сведения о предмете торгов	Лот №1: муниципальное имущество: нежилое здание с кадастровым номером 66:25:2801008:200, площадью 323,7 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 66:25:2801008:138, площадью 387 кв.м, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2801010:62, площадью 5663 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект гаражной застройки), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Каменка, улица Лесная, 2-Г.
5.	Способ приватизации имущества и форма подачи предложений о цене имущества	Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

6.	Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	Электронная площадка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу: https://www.rts-tender.ru/property-sales
7.	Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион)	Подача заявок осуществляется на электронной торговой площадке «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу: https://www.rts-tender.ru/property-sales путем заполнения электронной формы заявки, в соответствии с Регламентом электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации и аукционной документацией. Заявки принимаются круглосуточно в период установленного для принятия заявок времени.
8.	Начальная цена предмета аукциона	Лот №1: Начальная цена продажи муниципального имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 5 205 889,00 (Пять миллионов двести пять тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек) без учета НДС.
9.	Шаг аукциона (5 % от начальной цены предмета аукциона)	Лот №1 – 260 294,45 (Двести шестьдесят тысяч двести девяносто четыре рубля 45 копеек).
10.	Размер задатка для участия в аукционе (10% от начальной цены предмета аукциона)	Лот №1 – 520 588,9 (Пятьсот двадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 90 копеек)
11.	Порядок внесения и возврата задатка	В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка,

		<p>указанного в пункте 10 Информационного сообщения и в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе указанных в пункте 14 Информационного сообщения.</p> <p>Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом электронной площадки и соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»</p> <p>Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</p> <p>БИК 044525360</p> <p>Расчётный счёт: 40702810512030016362</p> <p>Корр. счёт 30101810445250000360</p> <p>ИНН 7710357167 КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа:</p> <p>«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».</p> <p>Порядок и срок возврата задатков определяется регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер»- https://www.rts-tender.ru/.</p> <p>Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
12.	Тарифы	Тарифы площадки определяются в соответствии с регламентом и тарифами электронной площадки. https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs
13.	Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	07 мая 2025 года, с 16 часов 00 минут (время московское) подача заявок осуществляется круглосуточно
14.	Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	09 июня 2025 года до 06-00 часов (время московское)
15.	Дата рассмотрения заявок, определения участников аукциона	09 июня 2025 года
16.	Дата и время проведения аукциона	11 июня 2025 года 08:00 (время московское)

17.	Срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи имущества. Проект договора купли-продажи представлен в приложении № 4 к Информационному сообщению.
18.	Условия и сроки платежа, за приобретенное на торгах имущество	Сумма сделки (стоимость покупки имущества) оплачивается покупателем единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи. Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. Реквизиты счетов Продавца для оплаты приобретенного имущества по результатам аукциона указаны в настоящем Информационном сообщении, а также в договоре купли-продажи муниципального имущества.
19.	Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество	Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа) ИНН 6652003037, КПП 668501001 Расчётный счет: 03100643000000016200. Корреспондентский счет: 40102810645370000054; Наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65552000 Лицевой счет № 04623D21240 Код бюджетной классификации: 902 1 14 02043 14 0001 410 – доходы от реализации объектов нежилого фонда/ 902 1 14 06024 14 0000 430 - продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
20.	Порядок ознакомления с информацией о имуществе, условиями договора купли-продажи имущества	Информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, форма заявки размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/ , на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru , и на сайте Продавца https://admsysert.ru
21.	Ограничения и обременения прав на имущество	См. Приложение № 3.

22.	Порядок осмотра имущества	Проводится самостоятельно без согласования с организатором торгов.
23.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующих его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Ранее торги по продаже указанного муниципального имущества не проводились.

2. Общие положения

2.1. Продажа имущества проводится в соответствии с:

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»;

- Положением о порядке приватизации муниципального имущества Сысертского муниципального округа, утвержденным решением Думы Сысертского муниципального округа от 27.03.2025 № 220;

- Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 29.08.2024 № 177;

- Постановлением Администрации Сысертского муниципального округа от 06.05.2025 № 1621-ПА «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Сысертского муниципального округа».

2.2. Покупатели муниципального имущества. Ограничения участия лиц в открытом аукционе по продаже муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, **за исключением:**

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и контролирующим лицам в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.3. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной торговой площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета претендента.

Регламент электронной торговой площадки «РТС-тендер» и инструкция для участников торгов размещены по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

2.4. Порядок разъяснения размещенной информации:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

2.5. Оформление участия в аукционе: для оформления участия в электронном аукционе физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку, путем заполнения ее электронной формы (Приложение №1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении и документации об аукционе в электронной форме требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

2.6. Обязательный перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению.

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей):

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя, а также доверенность, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности.

До признания Претендента участником аукциона муниципального имущества он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона.

Требования к оформлению представляемых участниками документов

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

2.7. Срок и порядок внесения задатка за участие в аукционе, реквизиты счета для перечисления задатка: для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 % начальной цены продажи имущества. Оплата задатка должна быть произведена до даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе в соответствии с пунктом 14 настоящего Информационного сообщения.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер указаны в личном кабинете Претендента.

Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора электронной площадки.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок и срок возврата задатков определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер»- <https://www.rts-tender.ru/>.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

2.8. Порядок признания претендентов участниками аукциона

В день определения участников аукциона, оператор электронной площадки через Личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информации.

2.9. Порядок проведения аукциона, определения победителей аукциона

Электронный аукцион состоится 11 июня 2025 года 08:00 (по московскому времени) на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «Шага аукциона»;

- в закрытой части электронной торговой площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной торговой площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «Шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее

предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной торговой площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной торговой площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной торговой площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

По итогам торгов с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней.

В соответствии с пунктом 41 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 (далее - Положение), ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Согласно пункту 42 Положения протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**
по продаже муниципального имущества (лота)
Администрации Сысертского муниципального округа

(наименование Организатора)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(ФИО)

действующий

на

основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....» Г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения
Почтовый адрес
Контактный телефон
ИНН № ОГРН №

Представитель Претендента²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....» 20..... Г., №
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....» Г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон

принял решение об участии в процедуре по продаже Объекта (лота):

Дата Процедуры: № Лота
Наименование Объекта (лота)
Адрес (местонахождение) Объекта (лота)

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.
- 1.2. В случае признания Победителем Процедуры заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота).
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сысертского муниципального округа, утвержденными постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА, земельный участок с кадастровым номером 66:25:2801010:62 относится к территориальной зоне **ТП-2 - Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов.**

Территориальная зона ТП-2 - Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов
Основные виды разрешенного использования:
<ol style="list-style-type: none">1. Животноводство (1.7);2. Пчеловодство (1.12);3. Рыбоводство (1.13);4. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);5. Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);6. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);7. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);8. Приюты для животных (3.10.2);9. Магазины (4.4);10. Общественное питание (4.6);11. Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);12. Ремонт автомобилей (4.9.1.4);13. Производственная деятельность (6.0);14. Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);15. Легкая промышленность (6.3);16. Фармацевтическая промышленность (6.3.1);17. Пищевая промышленность (6.4);18. Строительная промышленность (6.6);19. Связь (6,8);20. Склады (6.9);21. Складские площадки (6.9.1);22. Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);23. Научно-производственная деятельность (6.12);24. Размещение автомобильных дорог (7.2.1);25. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);26. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);27. Ритуальная деятельность (12.1);28. Запас (12.3).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
-
Условно разрешенные виды использования:
<ol style="list-style-type: none">1. Общежития (3.2.4);2. Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);3. Цирки и зверинцы (3.6.3);4. Обеспечение научной деятельности (3.9);5. Заправка транспортных средств (4.9.1.1);6. Автомобильные мойки (4.9.1.3);7. Недропользование (6.1);8. Тяжелая промышленность (6.2);9. Нефтехимическая промышленность (6.5);10. Энергетика (6.7);11. Обеспечение обороны и безопасности (8.0);12. Специальная деятельность (12.2).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Кодовое обозначение	Наименование зоны	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м	K max, %	Предельное кол-во этажей
ТП-2	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов*	IV	-	-	10	3	70	3

A min – минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту.

B min – минимальный отступ строящихся объектов капитального строительства от границ соседних участков. В случае примыкания к соседнему зданию (при обязательном наличии брандмауэрных стен) - 0 м, в иных случаях – 3 м. Расстояние до границы соседнего земельного участка от вспомогательных объектов: хозяйственных построек, бани, гаража должно быть не менее 1 м.

K max – максимальный коэффициент застройки земельного участка – выраженный в процентах показатель элемента градостроительного регламента, определяемый в границах земельного участка как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от красных линий и границ земельного участка

Количество этажей - максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельных участков. В число надземных этажей включаются технический, мансардный и цокольный, а также прочие этажи, предусмотренные соответствующими строительными нормами и правилами как надземные. В количество этажей включают все этажи, включая подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и др.

S min - Минимальная площадь земельного участка.

Ограничения и обременения прав на земельные участки (зоны с особыми условиями использования территории)

Лот 1 - в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2801010:62 установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости:

1) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы: 66:25-6.69; наименование: Охранная зона Линия электропередач ВЛ 10 кВ, литер: 1В, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Каменка.

2) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы: 66:25-6.1197; наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Линия электропередач ВЛ 0,4 кВ, литер: 24А.

Использование земельного участка допускается в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Проект договора

ДОГОВОР № _____
купи-продажи

город Сысерть

«___» _____ 2025 года

Администрация Сысертского муниципального округа в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Тимошенко Дианы Ивановны, действующего на основании Положения о Комитете, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества Сысертского муниципального округа, утвержденным решением Думы Сысертского муниципального округа от 27.03.2025 № 220, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 29.08.2024 № 177, Постановлением Администрации Сысертского муниципального округа от 06.05.2025 № 1621-ПА «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Сысертского муниципального округа», с учетом опубликования информационного сообщения о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Сысертского муниципального округа от 07.05.2025 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru, на электронной площадке i.rts-tender.ru (процедура №____) и на официальном сайте Сысертского городского округа admsysert.ru, протоколом _____ заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, передать в собственность Покупателя муниципальное имущество: нежилое здание с кадастровым номером 66:25:2801008:200, площадью 323,7 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 66:25:2801008:138, площадью 387 кв.м, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2801010:62, площадью 5663 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект гаражной застройки), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Каменка, улица Лесная, 2-Г (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять его и уплатить установленную настоящим Договором цену в соответствии с протоколом об _____ от _____ № ____.

Раздел 2. Оплата

2.1. Цена Имущества, установлена _____, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, без учета НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем засчитывается в счет уплаты цены за Имущество.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан единовременно уплатить оставшуюся сумму в размере:

- за нежилое здание с кадастровым номером 66:25:2801008:200, площадью 323,7 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 66:25:2801008:138, площадью 387 кв.м, _____ (_____) рублей 00 копеек, в безналичном порядке не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа) **ИНН** 6652003037, **КПП** 668501001, **Расчётный счет:** 03100643000000016200, **Корреспондентский счет:** 40102810645370000054, **Наименование банка получателя:** Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, **БИК** 016577551, **ОКТМО** 65552000, Лицевой счет № **04623D21240**, **Код бюджетной классификации:** 902 1 14 02043 14 0001 410 – доходы от реализации объектов нежилого фонда,

- за земельный участок с кадастровым номером 66:25:2801010:62, площадью 5663 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект гаражной застройки), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Каменка, улица Лесная, 2-Г, _____ (_____) рублей 00 копеек, в безналичном порядке не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа) **ИНН** 6652003037, **КПП** 668501001, **Расчётный счет:** 03100643000000016200, **Корреспондентский счет:** 40102810645370000054, **Наименование банка получателя:** Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, **БИК** 016577551, **ОКТМО** 65552000, Лицевой счет № **04623D21240**, **Код бюджетной классификации:** 902 1 14 06024 14 0000 430 - продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, номер, наименование и дата настоящего Договора.

Покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, самостоятельно перечисляет сумму налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, сумм, указанных в п. 2.3. Договора.

Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

Раздел 3. Переход права собственности

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

3.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество, не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на имущество не оспаривается, под арестом не находится.

3.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости Имущества, указанной в разделе 2 Договора, и подписания Акта приема-передачи.

3.6. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на Имущество производится после фактической передачи его Покупателю.

3.7. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

Раздел 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока внесения денежных средств в счет оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю заказным письмом уведомление о расторжении, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

Раздел 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

5.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

Раздел 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

Раздел 7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация Сысертского муниципального округа.
Адрес: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина,
35.
ИНН 6652003037, КПП 668501001

_____ Д.И. Тимошенко

АКТ приема-передачи

г. Сысерть

«___» _____ 20__ г.

Администрация Сысертского муниципального округа в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Тимошенко Дианы Ивановны, действующего на основании Положения о Комитете, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании договора купли – продажи № _____ от _____ 2025, составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество: нежилое здание с кадастровым номером 66:25:2801008:200, площадью 323,7 кв.м, нежилое здание с кадастровым номером 66:25:2801008:138, площадью 387 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 66:25:2801010:62, площадью 5663 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект гаражной застройки), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Каменка, улица Лесная, 2-Г (далее – Имущество).

2. Переданное Имущество на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

3. Окончательный расчет между Сторонами за передаваемое Имущество полностью произведен.

4. С момента подписания настоящего Акта указанное Имущество переходит Покупателю, обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи № _____ от _____ 2025.

Продавец:

Администрация Сысертского муниципального округа.
Адрес: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35.
ИНН 6652003037, КПП 665201001

Д.И. Тимошенко

Покупатель:
